



De publicación inmediata: 02/09/2021

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

**LA GOBERNADORA HOCHUL APRUEBA UNA NUEVA MORATORIA PARA TODOS LOS DESALOJOS COMERCIALES Y RESIDENCIALES RELACIONADOS CON EL COVID, EN VIGOR HASTA EL 15 DE ENERO DE 2022**

***Se insta a todos los neoyorquinos a postularse al Programa de Asistencia de Emergencia con la Renta del Estado: se han comprometido o desembolsado más de \$1.200 millones a través de esta iniciativa***

***Con la nueva ley, se amplía el programa de asistencia con la renta y la vinculada protección contra los desalojos en localidades que previamente se habían excluido***

***Se establecen protecciones de ejecución hipotecaria para arrendadores y arrendatarios***

***Nueva York se enorgullece de contar con las protecciones contra desalojos más firmes del país, con el fin de apoyar a los que atraviesan una situación difícil debido a la COVID-19***

Esta mañana, la Gobernadora Kathy Hochul aprobó la ley que extiende la moratoria para los desalojos comerciales y residenciales relacionados con el COVID en el Estado de Nueva York; esta moratoria estará en vigor hasta el 15 de enero de 2022. Con la nueva ley, permanecerán en efecto todas las protecciones de la Ley de protección para inquilinos, con el fin de salvaguardar a los inquilinos que están atravesando una situación difícil por la pandemia; a esto se suman nuevas disposiciones de protección para los desalojos comerciales.

“La pandemia ha generado niveles de ansiedad altísimos a familias y dueños de negocios que han perdido su fuente de ingresos y que luchan para pagar la renta todos los meses”, **declaró la Gobernadora Hochul**. “Con el fin de remediar las crueles decisiones de la Corte Suprema que revocan las moratorias a los desalojos de Nueva York y de la administración del Presidente Biden, fijamos una nueva moratoria para los desalojos residenciales y comerciales, y ampliamos las protecciones de la Ley de protección para inquilinos de Nueva York hasta el 15 de enero. Estas medidas aliviarán la crisis a la que se enfrentan los hogares más vulnerables de Nueva York, debido a una circunstancia sobre la que no tienen control”.

La Gobernadora Hochul alienta a todos los neoyorquinos que tienen problemas con la renta a enviar su solicitud de asistencia al Programa de Asistencia de Emergencia con la Renta (ERAP, por sus siglas en inglés) del estado. Mientras se procesa su solicitud, los postulantes entran en un sistema de protección automática contra desalojo; si califican para recibir asistencia, recibirán un año de protecciones contra desalojos. El formulario de solicitud está disponible [aquí](#).

Al 31 de agosto, se habían comprometido o distribuido más de \$1.200 millones a través del ERAP, que incluyen \$300 millones en pagos directos a más de 23.000 arrendadores.

**El senador Brian Kavanagh manifestó:** “Desde los inicios de la pandemia, nos hemos comprometido a garantizar que los neoyorquinos, incluidos arrendadores y arrendatarios, cuenten con protección contra la pérdida de su hogar a causa de las dificultades financieras de la COVID-19. También hemos trabajado para asegurarnos de aligerar las cargas financieras de los arrendadores y arrendatarios a través de programas de alivio efectivos y con fondos generosos, así como de las pequeñas empresas. En la actualidad, la COVID-19 sigue siendo una amenaza para la salud y el bienestar de los neoyorquinos, pero estamos trabajando para tomar medidas decisivas e integrales para ampliar y fortalecer nuestra estrategia legislativa a fin de garantizar la seguridad de nuestros habitantes. Agradezco a la Gobernadora Hochul, a la Líder de la mayoría del Senado Andrea Stewart-Cousins, al Presidente de la Asamblea Carl Heastie y al Patrocinador del proyecto de ley ante la Asamblea Jeffrey Dinowitz por su participación en el avance de esta importante ley”.

**El asambleísta Jeffrey Dinowitz comentó:** “La ley es una iniciativa económica y de salud, y debemos hacer todo lo que esté a nuestro alcance para garantizar la seguridad de los neoyorquinos en medio del brote de la variante Delta. Esta ley tiene el objetivo de respaldar a miles de familias para que puedan mantener su hogar, así como para que las pequeñas empresas puedan seguir funcionando; el Estado sigue trabajando para mejorar y ampliar el alcance del programa ERAP, y todos colaboramos para recuperarnos de esta pandemia fatídica. Extiendo mis agradecimientos al Presidente Carl Heastie por su apoyo firme a los inquilinos y a la Gobernadora Hochul por poner en marcha este mecanismo tan necesario, así como a la Líder de la mayoría del Senado Stewart-Cousins y al Patrocinador del Senado del Estado Brian Kavanagh por su acción”.

Con la nueva ley, todas las personas que residan en una localidad que se haya excluido del programa del estado, a fin de formar su propio programa de asistencia con la renta, podrán solicitar fondos al estado cuando los fondos locales se hayan agotado. Las personas que se postulen directamente a los programas de sus localidades se benefician de forma automática de las protecciones ampliadas contra desalojos del estado.

Con la ley, también se crea un fondo de \$25 millones que tiene el objetivo de prestar servicios legales a los inquilinos que estén atravesando un proceso de desalojo, así como garantizar la estabilidad de vivienda en las zonas del estado en que no es posible acceder a asistencia legal gratuita.

La ley dispone un nuevo Programa de Asistencia Suplementaria de Emergencia con la Renta de un monto de \$250 millones para prestar ayuda a más hogares y a los arrendadores. A través de este programa, se destinarán \$125 millones a los hogares cuyos ingresos excedan el 80% del Ingreso Promedio del Área (AMI, por sus siglas en inglés) y reciban hasta el 120% del AMI. Además, los otros \$125 millones se destinarán a los arrendadores cuyos inquilinos se nieguen a participar o que se han ido de la residencia sin pagar.

Según la moratoria establecida en el estado de Nueva York, para evitar que el procedimiento de desalojo avance, los inquilinos deben enviar una declaración de dificultad financiera o un documento en el que se explique la causa de sus problemas financieros. Los arrendadores que crean que su inquilino no ha sufrido problemas financieros ahora tendrán la oportunidad de solicitar una audiencia en la corte.

Los arrendadores también pueden desalojar a los inquilinos que sean un peligro para la seguridad o la salud del resto de inquilinos, a los que dañen la propiedad de forma intencional y a los que no presenten una declaración de dificultad financiera.

Con esta ley, se aplica una moratoria a los procedimientos de ejecución hipotecaria residencial, de manera que los propietarios de viviendas y pequeños arrendadores que poseen 10 o menos viviendas residenciales puedan presentar declaraciones de dificultad financiera ante el prestamista hipotecario, otro organismo de ejecución o un tribunal que evite la ejecución.

La moratoria de la ley contra los desalojos comerciales y los procedimientos de ejecución hipotecaria comercial se aplica a las pequeñas empresas con menos de 100 empleados que demuestren una dificultad financiera. Para evitar un desalojo, los postulantes deben enviar una declaración de dificultad financiera o un documento en el que expliquen la causa de sus problemas financieros.

###

Más noticias disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)